

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

На основание чл.103, ал.2, т.3 от ЗОП

№ 5473 /²⁰¹⁵..... г.

C - 0008 - 2015

Днес ^{25.11.}.....2015 г. в гр. Русе, се сключи настоящия договор между :

1. **"ВИК-РУСЕ" ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Добруджа" № 6, рег. в Търговски регистър към Агенция по вписванията към МП с ЕИК 827184123 представлявано от инж. Сава Савов, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Д-р Петър Дертлиев” №129, рег. в Търговския регистър към Агенция по вписванията към МП с ЕИК 131458468, представлявано от Людмил Петров Лазаров – редовно упълномощен с пълномощно № 60/14.01.2015г. г. на нотариус Албена Наумова, вписана в Нотариалната камара под № 002 с действие гр. София, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

по който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение, качествено и в рамките на определения срок СМР на обект: **"Аварийен ремонт на уличен водопровод Ф300 мм. АЦ с ПЕВП Ф400 мм. по ул. "Згориград", с L = 215м., от ул. "Шипка" до ул. "Лисец планина" в гр. Русе "**.

II. ЦЕНИ, УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНИЯ И ПЛАЩАНЕ

Чл. 2 (1) Ориентировъчната договорна стойност на обекта е съгласно **Приложение 1** и възлиза на сумата от **100 506,36 лв. / сто хиляди петстотин и шест лв. и 36 ст. / без ДДС** и се образува на база офертата и действително извършените работи замерени на място и единични цени на видовете работи дадени в офертата или получени по предложените елементи на ценообразуване в офертата на Изпълнителя.

- | | |
|--|---------------|
| - Средна часова ставка за работната ръка | - 4.50 лв/час |
| - Допълнителни разходи върху труда | - 100% |
| - Допълнителни разходи върху механизацията | - 45% |
| - Транспортни и доставно-складови разходи | - 8% |
| - Печалба върху обема РСМР | - 10% |

-разходни норми за труд, материали и механизация по компютърна програма "Билдинг менажер", местни трудови норми.

В горните елементи са включени: средства за неблагоприятни и специфични условия на труд, временно и зимно строителство, охрана на обекта, ТБОТ, и др.

(2) Допълнителните видове работи не включени в количествените сметки на проекта или допълнително възложени от Възложителя се установяват предварително двустранно и не могат да надвишават 10 % от стойността на обекта.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(3) Изпълнената работа се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол обр.19, подписан от упълномощен представител на всяка от страните.

Чл. 3 Плащането на изпълнената по договора работа се извършва, както следва:

(1) (1) **Авансови и междинни плащания** не се предвиждат.

(2) **Окончателно плащане** ще бъде направено в 5(пет) дневен срок след приключване и приемане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на строително – монтажните работи (СМР) и подписване на Протокол обр.19 и издаване на фактура, по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка Уникредит Булбанк АД

Банкова сметка **IBAN: BG76UNCR96601020258310**

ЕИК - 131458468

III. СРОКОВЕ

Чл. 4 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши работите по договора съгласно следните срокове:

- срок за мобилизация – няма

- срок за изпълнение на СМР - 4 (четири) календарни дни

Чл. 5 (1) Срокът по предходния член започва да тече от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Срока не тече, когато поради неблагоприятни атмосферни условия или други странични фактори, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в невъзможност да изпълнява задълженията си.

IV. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 6 (1) Предаването на изпълнените СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приемането им от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предмет на този договор и неговите приложения, се извършва чрез съставянето и подписването от двете страни на съответните **ПРОТОКОЛ** (обр. 19)

Чл. 7 (2) Всички актове, протоколи и други документи във връзка с този договор се подписват от Определените представители на страните, а именно:

за **Възложителя**: инж. Пламен Йорданов Ганчев

за **Изпълнителя**: инж. Никола Димитров Пеев

(3) Лице, извън Определените представители по ал. 2, подписало документ, относим към този договор, се счита, че е действало с представителна власт в случай, че е служител на страната, която е разписало. Ако той не е такъв, неговият подпис не обвързва по никакъв начин страната, за която е подписал документа, освен, ако съответната страна не потвърди в писмена форма приемането.

(4) Страните имат право да променят Определените лица по свое усмотрение, като своевременно уведомят противната страна в писмена форма



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

Чл. 8 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата съобразно изискванията от настоящия договор. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в изпълнение на това му правомощие са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката очертани с този договор.

(2) Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да му предаде изработеното.

Чл. 9 Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 10 В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

(1) Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно, да поправи работата си.

(2) Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

Чл. 11 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

(1) Да извърши всички необходими съгласувания със съответните инстанции.

(2) Да посочи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** наличните подземни комуникации.

(3) Да посочи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** свой представител, който ще наблюдава и контролира работата, без да пречи на оперативната му самостоятелност.

(4) при спиране на работа и замразяване на Обекта по негова вина, да осигури опазването и съхранението на монтираното оборудване, собственост на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и извършените до момента СМР за своя сметка. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** завършените СМР към момента на спирането.

Чл. 12 Ако възложеното е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съгласно всички условия на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен, да приеме и заплати работите, предмет на договора.

Чл. 13 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава, да изплаща извършените работи в срок съгласно т. II.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 14 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

(1) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложената работа.

(2) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата.

(3) Да получи цената в размер, по начина и срока, уговорени в настоящия договор.

Чл. 15 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

(1) Да изпълни качествено и в срок възложената му работа, като спазва всички технологични и други нормативни документи, свързани с нейното естество и качеството на изпълнение.

(2) Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за реда на изпълнение на работата, като предоставя възможност за контролирането ѝ.

(3) Да спазва всички изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 год. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____



ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

(4) Да не допуска до работа работници и служители, на които не е проведен първоначален инструктаж, да спазва всички държавни и ведомствени правилници и наредби по здравословни и безопасни условия на труд с цел опазване здравето, живота на работниците и служителите и да не създава предпоставки за трудови злополуки и професионални увреждания.

(5) В случай на трудова злополука или професионално увреждане на работници и служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той извършва разследването и издаването на актове, като се задължава за сведение да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 16 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за нанесени щети по непосочени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** налични подземни комуникации.

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И РЕКЛАМАЦИИ

Чл. 17 Гаранционният срок е съгласно чл. 160 от ЗУТ и чл.20 от Наредба №03/2 от 31 юли 2003г. на МРРБ и тече от датата на подписване на протокол обр. 19.

Чл. 18 Рекламации за недостатъци в извършената работа се правят веднага след откриването им, но в рамките на гаранционния срок.

Чл. 19 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, да отстранява констатирани забележки в гаранционните срокове вследствие на некачествено изпълнени СМР. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатираните недостатъци.

Чл. 20 При наличието на дефекти се назначава комисия с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която съставя протокол в който се констатира следното:

- (1) Описва се констатирания дефект.
- (2) Описват се причините, които са го породили.
- (3) Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени.
- (4) Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект.
- (5) Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 21 При предсрочно виновно прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** същият заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички действително направени разходи до момента на прекратяването, както и всички действително изпълнени СМР към момента на прекратяването.

Чл. 22 При едностранно виновно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** направените разходи до момента на прекратяването са за негова сметка.

Чл. 23 При забава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от общото възнаграждение съгласно чл.3, ал.2 от настоящия договор. В случай, че закъснението на работите надхвърли 14 дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати едностранно договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да дължи каквото и да е предизвестие за това, като същият е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички действително направени разходи до момента, както и всички действително извършени

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СМР. Същото право има **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и в случаите на лошо или некачествено изпълнение или частично изпълнение.

Чл. 24 При забава в плащането на уговореното възнаграждение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5 % от дължимата се сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30% от нея.

Чл. 25 Наложеният глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

IX. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 26 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 27 В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо изпълнението му, тя е длъжна в тридневен срок от възникване на събитието писмено да съобщи на другата страна за това. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, договорът може да бъде прекратен. Това право има и Изпълнителят.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28 Настоящият договор влиза в сила след подписването му от двете страни.

Чл. 29 (1) Настоящият договор се прекратява:

- 1 с изпълнение на възложените работи;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение и за възлагане на работа;
4. с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна;

(2) Едностранното разваляне на договора по т. 4 на предходния член се допуска само при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение съгласно условията на чл. 87 - 88 от ЗЗД.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да се откаже от договора и при условията на чл. 260, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите.

(4) При прекратяване/ разваляне по ал. 1 по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на възнаграждение за всички извършени строителни и монтажни работи към деня на прекратяването/ развалянето. Ако към тази дата има платените суми над така определения размер, същите следва да бъдат върнати на Възложителя, освен - ако не се дължат и неустойки.

Чл. 30 За да бъдат доказуеми всякакви изменения по този договор могат да се правят писмено по взаимно съгласие на страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____



ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

Чл. 31 Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред в съдилищата на гр.София.

Възложител - адрес : гр. Русе, ул."Добруджа" № 6, Тел +359 82 820 201, факс. 082 820 208,
e-mail: pr@vik-ruse.com

Изпълнител - адрес : гр.София,район Люлин, бул. „Д-р Петър Дертлиев” №129
тел.: +359 2 925 14 44, 925 13 33 ; факс: +359 2 925 12 13

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

"ВиК РУСЕ" ООД

/инж. Сава Савов/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

„РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” ЕАД

Пълномощник:/инж. Л. Лазаров/



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

КЪМ ДОГОВОР № 5473 /²⁰¹⁵ Г.
 С-0008-2015

Обект: "Аварийен ремонт на уличен водопровод $\Phi 300$ мм. АЦ с ПЕВП $\Phi 400$ мм. по ул. "Згориград", с L = 215м., от ул. "Шипка" до ул. "Лисец планина" в гр. Русе".


1. Количествено-стойностна сметка:


Поз. №	Наименование	Мярка	К-во	Ед.цена	Стойност
1	Рязане асфалтова настилка с машина "STIL"	м	130,00	2,30	299,00
2	Разваляне на асфалтова настилка - 10 см	м ²	110,00	10,40	1 144,00
3	Транспорт асфалт и отпадъци на сметище	т	2,50	28,80	72,00
4	Разваляне и възст. на трошенокаменна настилка - 30 см.	м ³	35,00	55,80	1 953,00
5	Изкоп с багер земни почви при утежнени условия	м ³	145,00	21,40	3 103,00
6	Ръчен изкоп с ширина до 1.0 м и дълбочина до 2 м	м ³	25,00	30,60	765,00
7	Засипване изкопи ръчно	м ³	20,00	13,30	266,00
8	Засипване изкопи машинно	м ³	140,00	8,50	1 190,00
9	Уплътняване на земни маси с пневм. трамбовка пласт 20 см	м ³	160,00	24,92	3 987,20
10	Укрепване плътно на изкопи с дълбочина до 2м	м ²	100,00	3,04	304,00
11	Монтаж ПЕВП тръби $\Phi 400$ чрез направа на хоризонтален сондаж	м	190,00	432,00	82 080,00
12	Монтаж ПЕВП тръби $\Phi 315$ траншрейно	м	25,00	11,52	288,00
13	Монтаж СК 300	бр.	1,00	91,05	91,05
14	Доставка и монтаж берт $\Phi 315$ зав. - ПЕВП	бр.	2,00	135,56	271,12
15	Монтаж свободен фланец $\Phi 300$	бр.	2,00	90,12	180,24
16	Доставка и монтаж намалител гладък $\Phi 400/315$ зав.- ПЕВП	бр.	2,00	477,00	954,00
17	Доставка и монтаж коляно гладко 30° $\Phi 315$ зав. - ПЕВП	бр.	2,00	467,43	934,86
18	Доставка и монтаж коляно гладко 90° $\Phi 315$ зав. - ПЕВП	бр.	2,00	390,00	780,00
19	Доставка и монтаж детекторна лента	м	215,00	0,43	92,45

20	Направа опорен блок	бр.	4,00	19,40	77,60
21	Доставка и монтаж електро муфа Ф400	бр.	3,00	394,62	1 183,86
22	Доставка и монтаж електро муфа Ф315	бр.	3,00	163,33	489,98
Общо за обекта:					100 506,36

Забележка:

1. Всички посочени цени са без начислен ДДС.
2. Цената не включва възстановяване на асфалтова настилка .

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"ВИК РУСЕ" ООД
 /инж. Сава Савов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„РАЙКОМЕРС КОНСТРУКШЪН” ЕАД
 Пълномощник: /инж. Л. Лазаров/