

ДОГОВОР № *C-0008-2016-2*.....

за възлагане на строителство

Днес *10.10.2016*..... г. между Възложителя "Водоснабдяване и канализация" ООД- Русе представлявано от инж.Сава Иванов Савов - Управител с адрес Русе ул."Добруджа" №6 тел. 82 02 01 с ЕИК 827 184 123 от една страна и Изпълнителя „Райкомерс Конструкшън“ЕАД, ЕИК 131458468, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Люлин, бул.“Д-р Петър Дертлиев“129, представлявано от Изпълнителния директор Иван Христофоров Моллов от друга страна се сключи настоящият договор за следното:

1.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Възложителят предлага, а Изпълнителя приема да изпълни

Аварийни ремонти на водопроводи в два Лота –гр.Русе :

Лот 2 – Аварийен ремонт на водопровод Ф100мм. чугун с ПЕВП Ф110мм. по ул."Константин Иречек"-гр.Русе ;

2.СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

2.1.Изпълнението на възложената работа по настоящият договор е до 15 календарни дни, считано от предаване на строителната площадка.

3.ЦЕНИ И НАЧИН НА РАЗПЛАЩАНЕ

3.1. Стойността на предвидените за изпълнение работи е 82 884.24 (осемдесет и две хиляди осемстотин осемдесет и четири лв. и 24 ст.) без ДДС и е определена съгласно Офертата към Възложителя. Отчитането и заплащането ще става по действително извършени работи замерени на място, по оферирани единични цени на видовете работи или получени по предложените елементи на ценообразуване, както следва:

-часова ставка	6,50 лв./час
-доставно складови разходи	10 %
-допълнителни разходи върху труда	100 %
-допълнителни разходи върху механизацията	48 %
- печалба	8 %

компютърна програма "Билдинг менажер", местни трудови норми.

В горните елементи са включени: средства за неблагоприятни и специфични условия на труд, временно и зимно строителство, охрана на обекта, ТБОТ, и др.

3.2. Възложителят определя аванс в размер 30% или 24 865.27 (двадесет и четири хиляди осемстотин шейсет и пет лв. и 27 ст.) /без ДДС/ ,който ще бъде платен в седемдневен срок от подписването на договора срещу издадена фактура. Същият се възстановява ежемесечно пропорционално на обема СМР.

3.3. Изпълнените СМР се заплащат с количествено стойностна сметка в срок от 15 работни дни от подписването на акта от инвеститорския контрол.

3.4. Допълнителни видове работи невключени в количествените сметки на проекта или допълнително възложени от Възложителя се установяват предварително двустранно и не могат да надвишават 10%. Разплащането им се извършва на база единичните цени дадени в офертата или с анализни цени формиращи с горните елементи на ценообразуване и одобрени от Възложителя.Удължаването на първоначалното времетраене се установява с

прилагането на коефициент получен от съотношението на новата стойност на РСМР и тази по договора. В този случай Изпълнителят няма право да отказва извършването на допълнителните работи, а Възложителя да заплати увеличението на общата стойност, включително в случаите, когато се работи по твърда договорна стойност.

4. ГАРАНЦИИ

4.1. Гаранционните срокове по този договор ще бъдат в минималните размери определени в чл.160 от ЗУТ и чл.20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4.2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на обекта с протокол или от датата на последното плащане.

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

5.1. Да осигури своевременно авторски надзор за решаване на възникнали проектни проблеми.

5.2. Да осигури своевременно свой упълномощен представител за освидетелстване на извършените работи и за съставяне на документи за междинно плащане.

5.3. Да осигури непрекъснат строителен надзор за освидетелстване на изпълненияте работи, когато това е необходимо по графика.

5.4. Да уведоми Изпълнителя кои длъжностни лица ще изпълняват функциите на инвеститорски контрол.

5.5. Да посещава по всяко време обектите за проверка на качеството на видовете СМР, употребяваните материали и др., както и да проверява отчетната документация.

5.6. Възложителят може да извършва промени във вида на материалите, или в техническо отношение, които са необходими за по-качественото изпълнение на обекта, а Изпълнителят е длъжен да ги приеме.

5.7. Възложителят има право да нарежда некачествените работи да бъдат поправени съгласно изискванията на проекта, нормативните документи и ПИПСМР, като допълнителните разходи са за сметка на Изпълнителя.

5.8. Да отказва плащания при констатиране забавяне по съществуващия график до преодоляване на изоставането или при недостатъци и пропуски, или при нарушаване на технологичните правила.

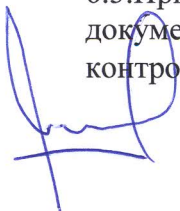
5.9. Да развали договора и да отстрани Изпълнителя при закъснение повече от 15 дни или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от понататъшна отговорност. В този случай Възложителя има право да възложи изпълнението на друга фирма. При отказ на Изпълнителя да получи информация за обект, и срок за изпълнението му, което се установява със свидетели Възложителя има право едностранно да прекрати договора.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. Да изпълни качествено и в срок договорените работи в съответствие с проекта и заданието на Възложителя. Да доказва качеството на СМР със сертификати и лабораторни проби.

6.2. При изпълнението на възложените работи да спазва всички нормативи и технически документи, ПИПСМР и стандарти.

6.3. При изпълнение на СМР да спазва всички действащи нормативни държавни документи по безопасността на труда, правилата установени от държавния санитарен контрол и противопожарната охрана, НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните



изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други нормативни документи.

6.4. Изпълнителят отговаря за цялостната охрана на обекта до предаването му с Акт обр.15 или Акт обр.19 и за безопасността на работниците. Той е длъжен да изпълни предвиденото в правилниците по охрана на труда обезопасяване на обекта включително и да осигури проходимост за движение на пешеходците към сградите по тротоарите по време на строителството с необходимите временни съоръжения.

6.5. Да покани писмено два работни дни предварително Възложителя за съставяне на двустранни актове за извършените СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

6.6. Да изготви екзекутивни чертежи и подготви другите необходими документи за предаването на обекта съгласно чл.74 ал.3 и чл.175 ЗУТ и Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

6.7. Изпълнителят има право да прехвърля част от договорните си задължения на подизпълнители само по предварително съгласуване и одобрение от Възложителя. Това не променя договорните условия и Изпълнителя поема цялата отговорност за изпълнените от Подизпълнителя работи.

6.8. Изпълнителят е длъжен преди да започне изкопните работи да покани на обекта компетентни лица от "Енерго-Про Мрежи", "БТК", "Водоснабдяване и канализация", "Овергаз Север", "Топлофикация" и други, които на място да трасират наличните подземни комуникации за което се съставят протоколи. В тези участъци изкопите се изпълняват ръчно.

6.9. Да възстанови веднага и за своя сметка повредите по време на изпълнението на СМР подземни комуникации и съоръжения, както и причинени щети на трети лица.

6.10. Да започне да отстранява появилите се дефекти по време на гаранционния период веднага след получаване на писмено или устно известие от Възложителя.

6.11. Да уведомява Възложителя предварително за възникване на непредвидени и непредвидими допълнителни видове работи и да пристъпва към изпълнението им само след допълнително споразумение с Възложителя, с който се определя цената и срока за изпълнение на тези видове СМР.

6.12. Да освободи и почисти строителната площадка след завършването на работите..

6.13. Да е застрахован съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

6.14. Влаганите от Изпълнителя материали трябва да отговарят на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти приета с ПМС № 325 от 6.12.2006 г., обн., ДВ , бр.106 от 27.12.2006г., в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейският съюз -1.07.2007г., бр.9 от 26.01.2007г., изм., и доп., бр.82 от 19.09.2008г., изм., бр.5 от 19.01.2010г., бр.7 от 21.01.2011г.

7. САНКЦИИ

7.1. При неизпълнение на договорните задължения включително при просрочено времетраене или забавяне на плащанията виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 1% за всеки просрочен ден, но не по вече общо от 15% от договорената стойност на обекта, както и причинени щети и пропуснати ползи от неизпълнението, забавените по график или некачествено изпълнени СМР.

7.2. В случай, че Изпълнителят не е в състояние по обективни причини да изпълни договореното строителство и прекрати едностранно изпълнението на

договора, изпълнените до този момент работи се заплащат в размер на 80% от установената им поддоговора стойност и количества оценени от Възложителя.

7.3. Ако Изпълнителят е получил аванс и не започне работа в срока по т.2, той се задължава да възстанови аванса заедно със законната лихва и подлежи на санкции за щети и пропуснати ползи съгласно ЗЗД.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

8.1. Всички регистрирани спирания на изпълнението на СМР по причина на:

- непреодолима сила
- забрана за изпълнение на строителството поради археологични находки
- прекъсвания на подземни комуникации не по вина на Изпълнителя са основание за изменение на договора по отношение на сроковете за изпълнение и предаване на СМР.

8.2. За всички неуредени с този договор въпроси важат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/инж.Иван Моллов/

ПОДПИСИ :



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/д-р инж.С. Савов/