

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ С-0005-2019-3

Днес 19.08. 2019 г. в гр. Русе, между

Възложителя „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, ЕИК 827184123, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Добруджа“ № 6, представлявано от д-р инж. Сава Иванов Савов – Управител, от една страна

и

Изпълнителя „ТИМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ“ ООД, ЕИК 200005355, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Орлово гнездо“ №3, вх.2, представлявано от Татяна Цвяткова Енчева и Евелин Ганчев Енчев - Управители от друга страна и на основание чл. 112 от ЗОП, във връзка с проведена обществена поръчка, чрез процедура на договаряне с предварителна покана за участие, с предмет:

„Поддръжка, текущ и основен ремонт на сгради и съоръжения собственост на „ВиК“ ООД- гр. Русе в 6 ЛОТА:

ЛОТ 1- ВиК район Русе;

ЛОТ 2-ВиК райони Борово и Две могили;

ЛОТ 3-ВиК райони Бяла и Ценово;

ЛОТ 4-ВиК райони Ветово и Иваново;

ЛОТ 5-ВиК райони Сливо поле и Щръклево;

ЛОТ 6-ВиК район Ново село“,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва срещу възнаграждение строително-ремонтни работи(СРР) и строително-монтажни работи (СМР) на сгради и съоръжения собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Русе, на територията на районите на „ВиК“ ООД – Русе, ЛОТ 3-ВиК райони Бяла и Ценово, със своя организация, на своя отговорност и със свои ресурси, съгласно представената оферта, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ, УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНИЯ И ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Стойността на изпълнените работи се образува на база количествени сметки за действително извършените работи, замерени на място с Н-к ПЕР и единични цени на видовете работи дадени в офертата или получени по предложените елементи на ценообразуване в офертата на Изпълнителя, за неописаните дейности, както следва:

- часова ставка 3,40 лв./час
- доставно складови разходи..... 8 %
- допълнителни разходи върху труда..... 90 %
- допълнителни разходи върху механизацията..... 10 %
- печалба върху строително-ремонтни работи (СМР) 5 %

- разходно норми за труд, материали и механизация- по компютърна програма „Building Manager“, а при липса на някоя позиция(операция) в нея, да бъдат използвани както следва: УСН, ТНС.

(2) В горните елементи са включени: средства за неблагоприятни и специфични условия на труд, временно и зимно строителство, охрана на обекта, командировка на работниците, ТБОТ, и др.

(3) Допълнителни видове работи невяключени в количествените сметки на проекта или допълнително възложени от Възложителя се установяват предварително двустранно и не могат да надвишават 10% от стойността на обекта.

Разплащането им се извършва на база единичните цените дадени в офертата или по цени, формиращи с горните елементи на ценообразуване, доказани с анализи, придружени с копие от фактура за вложените материали и одобрени от Възложителя. Удължаването на първоначалното времетраене се установява с прилагането на коефициент получен от съотношението на новата стойност на СМР и тази по договора. В този случай Изпълнителят няма право да отказва извършването на допълнителните работи, а Възложителят да заплати увеличението на общата стойност, включително в случаите когато се работи по твърда договорна стойност.

(4) Плащанията по договора ще се извършват в срок до 14 (четирнадесет) календарни дни след извършени СМР в пълен обем по конкретното възлагане, въз основа на подписан Протокол за изпълнени и подлежащи на заплащане видове СМР, Приемо-предавателен протокол /Количествена сметка/ и представяне на фактура в оригинал (в която задължително се посочва и номерът на договора, по който са извършени СМР).

(5) Плащанията се извършват по банков път, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка: *чл. 2, ар. 2* Я АД
BIC: *om 33M*
IBAN: *om 33M*

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Настоящият договор се сключва за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане на обществената поръчка.

IV. ВЪЗЛАГАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ(СМР)

Чл. 4. (1) Изпълнителят и контролиращият служител на Възложителя извършват съвместен оглед на обекта, като времето и мястото за огледа се определят от последния. В случай че на определената от контролиращия служител дата Изпълнителят не може да проведе огледа, е възможно определяне на нова дата, която не може да бъде по-късно от 3(три) работни дни от първоначално определената.

(2) Изпълнителят изготвя и представя за одобрение на контролиращия служител на Възложителя Предварителна количествено - стойностна сметка (ПКСС) и график за изпълнение на СМР , в срок до 3 (три) работни дни от съвместния оглед. В случай, че ПКСС или графикът за изпълнение не бъдат одобрени от контролиращия служител на Възложителя, на Изпълнителя се предоставя срок, в рамките на който той трябва да коригира представената от него предварителна количествено - стойностна сметка и/или график.

(3) Работите се извършват след писмен „Протокол за възлагане на СМР” от контролиращия служител на Възложителя и ще се изпълняват съгласно утвърдените в него срокове.

(4) При нормални обстоятелства Изпълнителят следва да започне работата по възложения обект до 3 (три) работни дни след получаване на Възлагателен протокол („Протокол за възлагане на СМР”).

(5) При аварийни обстоятелства Изпълнителят следва да започне работа по възложения обект не по-късно от следващия ден след подаване на сигнал за аварийна ситуация.

(6) В 7 (седем) дневен срок след приключване на всяка възложена работа Изпълнителят съставя:

1. „Протокол за завършени и подлежащи на заплащане видове СМР” към съответната дата и го представя за одобрение на контролиращия служител на Възложителя, заедно с

протоколи за скрити работи, протоколи от пусково – настройчни работи, документи (сертификати за съответствие, декларации и др.) за качеството на вложените материали и готови изделия и др;

2. Приемо-предавателен протокол /Количествена сметка/ за установяване количествата, годността и качеството на завършените работи, който следва да бъде подписан от Изпълнителя и Възложителя при липса на възражения.

(7) В случай, че контролиращият служител на Възложителя установи, че работите не са извършени качествено, той предоставя по своя преценка на Изпълнителя срок, в рамките на който последният трябва да поправи неприетите работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да посещава по всяко време обектите за проверка на качеството на видовете СМР, употребяваните материали и др., както и да проверява отчетната документация.

(2) Да извършва промени във вида на материалите, или в техническо отношение, които са необходими за по-качественото изпълнение на обекта, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги приеме.

(3) Да нарежда некачествено изпълнените работи да бъдат поправени съгласно техническите условия и нормативните документи, като допълнителните разходи са за сметка на Изпълнителя.

(4) Да отказва плащания при констатиране забавяне или при недостатъци и пропуски, или при нарушаване на технологичните правила.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да осигури своевременно авторски надзор за решаване на възникнали проблеми на обекта.

(2) Да осигури своевременно свой упълномощен представител за освидетелстване на извършените работи и за съставяне на документи за междинно плащане.

(3) Да осигури непрекъснат строителен надзор за освидетелстване на изпълнените работи, когато това е необходимо.

(4) Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ кои длъжностни лица ще изпълняват функциите на инвеститорски контрол.

Чл. 7. Ако възложеното е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно всички условия на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати работите, предмет на договора.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща извършените работи в срок, съгласно чл.2, ал. 4 от настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложената работа.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата.

(3) Да получи цената в размер, по начина и срока, уговорени в настоящия договор.

(4) Да прехвърля част от договорните си задължения на подизпълнители само ако е заявил участие на подизпълнител. Това не променя договорните условия и Изпълнителят поема цялата отговорност за изпълнените от Подизпълнителя работи.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за последователността на изпълнение на видовете работа и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализи на единичните цени, от които е образувана твърдата договорена цена.

(2) Да изпълни качествено и в срок възложената му работа в съответствие със заданието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При изпълнението на възложените работи да спазва правилата и изискванията на съответния раздел от Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) и/или действащите за съответните работи наредби, правилници и строителнотехнически норми.

(4) Да спазва всички изисквания на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 год. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

(5) Да не допуска до работа работници и служители, на които не е проведен първоначален инструктаж, да спазва всички държавни и ведомствени правилници и наредби по здравословни и безопасни условия на труд с цел опазване здравето, живота на работниците и служителите и да не създава предпоставки за трудови злополуки и професионални увреждания.

(6) В случай на трудова злополука или професионално увреждане на работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той да извърши разследването и издаването на актове, като се задължава за сведение да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) Да възстанови веднага и за своя сметка повредите по време на изпълнението на СМР, както и причинени щети на трети лица.

(8) Да започне отстраняване на появилите се дефекти по време на гаранционния период веднага след получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(9) Да уведомява Възложителя предварително за възникване на допълнителни видове работи и да пристъпва към изпълнението им само след допълнително споразумение с Възложителя.

(10) Да изготви необходими документи за предаването на обекта съгласно чл.74, ал.3 и чл.175 ЗУТ и Наредба № 2/31.07.03г. за въвеждане и експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство.

(11) Изпълнителят задължително трябва да влага материали, които отговарят на Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Изпълнителят се задължава, при извършване на строително-ремонтните дейности, да представи на Възложителя за вложените материали документи съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, а именно: декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена ЕТО или декларация за характеристиките на строителния продукт, придружена с валиден документ въз основа, на който е издадена, за строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или не е издадена ЕТО. Без представяне на тези документи Възложителят има право да откаже приемането на изпълнението или да забави или откаже плащането.

(12) Да поддържа за целия срок на договора застраховка „Професионална отговорност“ по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството(обн., ДВ, бр. 17 от 2.03.2004 г).

(13) Да освободи и почисти строителната площадка след завършването на работите.

(14) При наличие на подизпълнители по договора:

1. Изпълнителят няма право да ползва други подизпълнители, освен посочените в офертата му и заявили съгласието си за участие при изпълнение на поръчката, освен в случаите по чл. 66, ал. 14 от ЗОП. При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП, в срок до три дни от неговото сключване.

2. Изпълнителят носи пълна отговорност за качествено и в срок изпълнение на работите, за които е ангажирал подизпълнители. Изпълнителят отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.
 3. До представяне на договора/ите за подизпълнение не се стартира изпълнението на настоящия договор.
 4. Изпълнителят се задължава да определи компетентни длъжностни лица, които да извършват контрол на работата на подизпълнителите.
 5. Комуникацията между Възложителя и Подизпълнителите по договора се осъществява само чрез Изпълнителя.
 6. Когато за частта от дейностите, която се изпълнява от Подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите дейности, Подизпълнителят представя на Изпълнителят отчет за изпълнението на съответната част от тях, заедно с искане за плащане на тази част пряко на Подизпълнителя.
 7. Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
 8. Възложителят приема изпълнението на частта от дейностите, при съответно спазване на разпоредбите на настоящия договор относно предаване и приемане на изпълнението и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 14 календарни дни след представяне на фактура в оригинал (в която задължително се посочва и номерът на договора, по който се извършва плащането) и подписан Акт 19 за извършените работи по всяко конкретно възлагане. Възложителят има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от Изпълнителят, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- */ ал. 14. се заличава, ако избраният изпълнител е заявил, че няма да възлага дейности на подизпълнител/

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И РЕКЛАМАЦИИ

Чл. 11. Гаранционният срок е съгласно чл. 160 от ЗУТ и чл. 20 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 12. Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на обекта с Протокол за изпълнени и подлежащи на заплащане видове СМР или от датата на последното плащане.

Чл. 13. Рекламации за недостатъци в извършената работа се правят веднага след откриването им, в рамките на гаранционния срок.

Чл. 14. Изпълнителят се задължава при рекламация от страна на Възложителя, направена в гаранционния срок, за некачествено изпълнена работа съгласно правилата и изискванията на съответния раздел от Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР) и/или действащите за съответната работа наредби, правилници и строителнотехнически норми, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и вътрешните норми на Възложителя, с които Изпълнителят ще бъде запознат при възлагане на конкретното задание, да отстрани в определен от Възложителя срок, за своя сметка неточно изпълнената работа, като гаранционният срок автоматично се подновява за повторно извършената работа.

Чл. 15. Условията за гаранционно обслужване остават в сила и след изтичане на договора за изпълнение на обществената поръчка.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. При предсрочно виновно прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ същият заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички действително направени разходи до момента на прекратяването, както и всички действително изпълнени СМР към момента на прекратяването.

Чл. 17. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е в състояние по обективни причини да изпълни договореното строителство и прекрати едностранно изпълнението на договора, изпълнените до този момент работи се заплащат в размер на 80% от установената им фактическа стойност и количества, оценени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 18. При забава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2 % от договорената стойност по конкретното възлагане, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата. В случай, че закъснението на работите надхвърли 14 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да дължи каквото и да е предизвестие за това, като същият е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички действително направени разходи до момента, както и всички действително извършени СМР. Същото право ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и в случаите на лошо или некачествено изпълнение или частично изпълнение.

Чл. 19. При забава в плащането на уговореното възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва върху просроченото плащане за периода на забава, но не повече от 15 % от същото.

Чл. 20. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е получил аванс и не започне работа в посочения срок, той се задължава да възстанови аванса заедно със законната лихва върху аванса и подлежи на санкции за щети и пропуснати ползи съгласно ЗЗД.

Чл. 21. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция, възлизаща на 1.5 /едно цяло и пет/ процента от стойността на договора без ДДС в размер на **975 /деветстотин седемдесет и пет/ /цифром и словом/ лева**. Гаранцията се представя под формата на **депозит на парична сума по сметката на Възложителя - IBAN BG 63 IORT 7379 1030 0430 01 BIC IORTBGSF в „ИНВЕСТБАНК“ АД – Русе**, съгласно документацията за участие.

(2) Когато гаранцията е представена под формата на банкова гаранция, тя трябва да е безусловна и неотменима с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката - гарант да извърши безусловно плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора в съответствие с предвиденото в него.

(3) Гаранцията (депозит или банкова гаранция, или застраховка) се освобождава в срок до 30 календарни дни след прекратяване на договора по взаимно съгласие, при изпълнение на задълженията или след прекратяване на договора на основание чл. 118 от ЗОП, или след прекратяване на договора в резултат на форсмажорни обстоятелства, или обективна невъзможност за изпълнение, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвои/задържи част от гаранцията заради некачествено изпълнение на част от работата или заради неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да допълни гаранцията до първоначалния ѝ размер в срок от 10 работни дни. Гаранцията се задържа при некачествено изпълнени или неизпълнени доставки до отстраняването им, съответно до изпълнението им.

(4) Срокът на валидност на гаранцията е 30 календарни дни след крайната дата за приключването на настоящия договор, която крайна дата съвпада с изтичането на неговия срок. При писмено искане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, валидността на

гаранцията следва задължително да се удължи. Обслужването на банковата гаранция, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за целия период на действие на договора и при продължаване на срока на гаранцията по реда на настоящия договор, съответно заплащането на застрахователни премии и всички суми, свързани с обслужването на договора за застраховка за посочения по-горе период, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията не ограничава и не лимитира по какъвто и да е начин отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за нарушаване на този договор. (5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията, за времето, през което тези суми законно са престояли при него. Настоящият договор се изпълнява на етапи (доставки по отделни заявки на Възложителя), поради което тази гаранция може да бъде частично освобождавана. Освобождаването следва да е съответно на изпълнената част (доставка) от предмета на обществената поръчка.

(6) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. Тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на срока на представената застраховка, когато гаранцията е под формата на застраховка. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията до отстраняване на констатираните недостатъци, или да се удовлетвори от нея до размера на начислените неустойки.

Х. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 23. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора и засягащо изпълнението му, тя е длъжна в тридневен срок от възникване на събитието писмено да съобщи на другата страна за това. С настъпването на непреодолимата сила се спира изпълнението на договора. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, договорът може да бъде прекратен. Това право има и Изпълнителят.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения, дължащо се на събитие с посочения по-горе характер.

ХІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. Настоящият договор влиза в сила след подписването му от двете страни.

Чл. 25. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие между страните;
2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение и за възлагане на работа;
3. с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна;

(2) Едностранното разваляне на договора по т. 3 на предходния член се допуска не само при пълно неизпълнение, а също и при частично, лошо или забавено изпълнение съгласно условията на чл. 87 - 88 от ЗЗД.

(3) При прекратяване/разваляне по ал. 1 по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение за всички извършени строителни и монтажни работи към деня на прекратяването/развалянето. Ако към тази дата има платените суми над така определения размер, същите следва да бъдат върнати на Възложителя, освен - ако не се дължат и неустойки.

Чл. 26. За да бъдат доказуеми всякакви изменения по този договор могат да се правят писмено по взаимно съгласие на страните и в случаите предвидени в ЗОП.

Чл. 27. Неразделна част от настоящия договор са документацията на обществената поръчка и офертата на изпълнителя.

Чл. 28. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред пред компетентния за това съд.

Възложител - адрес : гр. Русе, ул. "Добруджа" № 6, Тел +359 82 501 504, факс. 082 820 208, e-mail: ik@vik-ruse.com

Изпълнител - адрес : гр. Русе, ул. „Чипровци“ №2, моб. 0888521374, моб. 0882325203, e-mail: timbuilding.k.k.eood@gmail.com

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

Чл. 2
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/д-р инж. Сава Савов/

ал. 2
ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/Гаяна Енчева/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:...
/Евелин Енчев/

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:

„Поддръжка, текущ и основен ремонт на сгради и съоръжения собственост на „ВиК“ ООД- гр. Русе в 6 ЛОТА:

ЛОТ 1- ВиК район Русе;

ЛОТ 2-ВиК райони Борово и Две могили;

ЛОТ 3-ВиК райони Бяла и Ценово;

ЛОТ 4-ВиК райони Ветово и Иваново;

ЛОТ 5-ВиК райони Сливо поле и Щръклево;

ЛОТ 6-ВиК район Ново село“

ОТ : „Тим Билдинг Констракшън Къмпани“ ООД

(наименование /име/ на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ: 200005355, със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул. „Орлово гнездо“ № 3, вх.2, ет.1

Представявано от: Татяна Цвяткова Енчева и Евелин Ганчев Енчев

(трите имена на лицето представляващо участника)

В качеството ни на: Управители

Адрес за кореспонденция: гр.Русе, ул. „Чипровци“ №2, Търговски комплекс Родина 1, ет.2

Телефон: 0888521374, 0882325203 факс: , e-mail: timbuilding.k.k.eood@gmail.com

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с обявлението и документацията за участие и в качеството си на участник в обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение относно ЛОТ 3 - ВиК райони Бяла и Ценово (изписва се ЛОТ-а, за който се участва), обхващащ районите и селищата към тях, описани в Приложение №1- Списък на „ВиК“ районите в Русенска област и селищата към тях, като заявяваме, че при изпълнение на заданието, ще бъдат спазени следните изисквания:

1. Декларираме, че сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията на Възложителя.

2. Декларираме, че ще спазваме действащите закони, технически норми, стандарти и изисквания.

3. Разполагаме с необходимият опит, техника и възможности за точно и коректно изпълнение на предмета на поръчката.

4. Гаранционен срок- съгласно чл.160 от ЗУТ и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи на съоръжения и строителни обекти.

Чл. 2, ал. 2
ойн ЗЗМ

Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Декларираме, че сме запознати и сме съгласни с клаузите на приложения проект на договор.

Декларираме, че настоящата оферта е валидна в срок от 90(деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за получаване на офертите.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора, съгласно документацията за участие в посочения срок от Възложителя.

Приложения:

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на кандидата - *НЕПРИЛОЖИМО*

2. Организация и технология на изпълнение на СМР

(документи и доказателства по преценка на участника и в съответствие с изискванията на Възложителя).

Наименование на участника:

„ТнМ Билдинг Кънстракшън Къмпани“ ООД

Име и фамилия на представителя на участника :

Татяна Цвяткова Енчева

Евелин Ганчев Енчев

Длъжност: Управители

Подпис

Дата: 20.06.2019г.

Чл. 2, ал. 2
Оли ЗЗЛД

Чл. 2, ал. 2
Оли
ЗЗЛД

ДО
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ООД
РУСЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕД ДОПЪЛНИТЕЛНО ДОГОВАРЯНЕ

ОТ: "ТЪМ БИЛДИНГ КЪНСТРАКШЪН КЪМПАНИ" ООД
ЕИК/БУЛСТАТ: BG 200005355

(наименование/име/ на участника)

съе седалище: гр. Русе, ул. "Орлово гнездо" №3, вх.2, ет.1
и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Орлово гнездо" №3, вх.2, ет.1
Представявано от: Татяна Цветкова Елчсва и Евелин Ганчев Елчсв
качеството им на: Управители

(трите имена на лицето представляващо участника)

Адрес за кореспонденция: гр.Русе, ул. "Чипровци" №2, Търговски комплекс Родина 1, ет.2
Телефон: 0888521374, 0882325203 факс:
e-mail: timbuilding.k.k.eood@gmail.com

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с обявлението и документацията за участие и в качеството си на участник в обявената от Вас обществена поръчка е предмет:

„Поддръжка, текущ и основен ремонт на сгради и съоръжения собственост на „ВиК“ ООД- гр. Русе в 6 ЛОТА:

ЛОТ 1- ВиК район Русе;

ЛОТ 2-ВиК райони Борово и Две могили;

ЛОТ 3-ВиК райони Бяла и Ценово;

ЛОТ 4-ВиК райони Ветово и Иваново;

ЛОТ 5-ВиК райони Сливно поле и Църклетово;

ЛОТ 6-ВиК район Ново село“

1. Предлагам да изпълня поръчката по ЛОТ 3-ВиК райони Бяла и Ценово (посочва се номер и наименование на лота, за който се участва) при следните единични цени за строително-монтажни работи:

№	Видове работи	Ед. мярка	Ед. цена, (лева без ДДС)
I. ЗЕМНИ РАБОТИ			
1	Изкоп ръчен земен лент с шир. от 0.60 до 1.20 м и дълб. до 2.00 м при ремонт	м3	20.23
2	Изкоп машинен с елер в земен почви	м3	6.01
3	Обратно засипване и уплътняване в земен почви, 70% машинно и 30% ръчно	м3	6.06
4	Натоварване и извозване на строителни отпадъци на дено	м3	13.88
5	Превоз и извозване земен маси на дено с механизизирано натоварване	м3	10.13
6	Събиране и извозване на отпадъци в чували	м3	31.05
7	Почистване на помещения преди предаване	м2	1.50
II. КОФРАЖНИ РАБОТИ			
8	Направа и разваляне на кофраж за колони с височина до 4м при ремонт	м2	18.47
9	Направа и разваляне на кофраж за плочи и греди, стени, канали, паранети, опорни блокове, корити и др. подобни	м2	20.72
10	Направа и разваляне на кофраж за стълби в съществуващи сгради	м2	23.66
III. АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ			
11	Изработка и монтаж на арматура и мрежа при дебелина до 5 мм	кг	3.18

12	Изработка и монтаж на армировка средна сложност об.5 мм до ø12 мм	кг	1,80
IV. БЕТОНОВИ РАБОТИ			
13	Ръчно приготвяне и полагане на армиран бетон В20 за основи, фундаменти, стълбища, изстилки, плочи, плочи с наклон и др.	м3	131,17
14	Доставка и полагане на армиран бетон В20 с бетонопомпа	м3	172,70
15	Разбиване на бетон стоманобетон механизирано с къртач	м3	45,47
16	Просичане на отвори в стоманобетонни стени и плочи при дебелина до 30 см ръчно	м2	17,24
V. ЗИДАРСКИ РАБОТИ			
17	Разваляне на тухлена, каменна или газобетонна зидария	м3	22,50
18	Направа на тухлена зидария с единични и/или четворка тухли	м3	146,55
19	Направа на зидария от газобетонни блокчета с размери до 600 / 250 / 200 мм	м3	186,20
VI. ПОКРИВНИ РАБОТИ			
20	Покриване с гладки или вълнообразна ламарина	м2	21,37
21	Покриване с керемиди 50% нови върху летви, дъсчена обшивка или бетон	м2	13,56
22	Покриване с керемиди върху летви, дъсчена обшивка или бетон	м2	22,35
23	Покриване с дъски със застъпване	м2	13,42
24	Препокриване с капази на била, бордове и ръбове	м	9,26
VII. ТЕНЕКИДЖИЙСКИ РАБОТИ			
25	Демонтаж на ламаринена обшивка	м2	1,50
26	Демонтаж на улуци и водосточни тръби	м	2,04
27	Демонтаж на водосточно казанче	бр.	8,20
28	Доставка и монтаж на готови улуци от поцинкована ламарина (демонтажа е включен в цената)	м	14,90
29	Доставка и монтаж на готова водосточна тръба от поцинкована ламарина (демонтажа е включен в цената)	м	14,34
30	Доставка и монтаж на обикновено водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	22,74
31	Направа на обшивка от поцинкована ламарина мин. 0,5 мм на покриви, бордове на покриви, комини, корнини, капандури, плахти, калкани и др. вкл. Щорцове	м2	16,72
32	Доставка и монтаж на безшевни улуци от поцинкована ламарина	м	12,42
33	Доставка и монтаж на безшевни водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	14,14
34	Доставка и монтаж на улуци от PVC	м	13,58
35	Доставка и монтаж на водосточни тръби от PVC	м	11,38
36	Доставка и монтаж на водосточно казанче от PVC	бр.	23,48
VIII. ДЪРВОДЕЛСКИ РАБОТИ			
37	Направа и разваляне на вътрешно тръбно скеле	м3	6,29
38	Направа и разваляне на фасадно скеле	м2	5,45
39	Демонтаж на покривни конструкции, включително изнасяне на материала	м3	45,07
40	Направа на дървена конструкция, вкл. покривна	м3	514,37
41	Разваляне на дървена обшивка	м2	0,64
42	Направа на дървена обшивка по покрив за керемиди	м2	13,42
43	Направа на дървена обшивка за стрехи, стени, тавани и др. на сгради	м2	15,62
44	Доставка и монтаж на чедна дъска	м	12,61
IX. ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ			
45	Разваляне на облицовки от фаянсови, теракотни или др. плочки на разтвор/лепило	м2	9,31
46	Облицовка с фаянсови, теракотни плочки или гранитогрес на разтвор или лепило по стени на fuga 2 мм	м2	33,31
47	Доставка и монтаж на PVC дайени за ръбове и ъгли	м	2,57
48	Доставка и монтаж на растерен окачен таван с пана 600/600, минералноватни	м2	23,75
49	Направа на преградни стени от гипсокартон, вкл. конструкцията	м2	35,97
50	Направа на преградни стени от влагоустойчив гипсокартон, вкл. конструкцията	м2	37,09
X. МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ			
51	Изчукване, еваляне и почистване на повърхности от стара мазилка	м2	1,31
52	Изкървяне на вътрешни варови мазилки по стени и тавани	м2	9,09
53	Изкървяне на гипсови мазилки по стени и тавани	м2	11,49
54	Изкървяне на зидна гладка вароциментна мазилка	м2	9,19
55	Изкървяне на външна пръскана мазилка	м2	10,44
56	Доставка и полагане на дълбоко проникващ грунд	м2	2,00

57	Вътрешна варова мазилка по тухлени или бетонови стени и тавани	м2	6.93
58	Гипсова мазилка по стени и тавани	м2	12.14
59	Външна циментна /варо-циментна мазилка	м2	8.62
60	Външна пръскана мазилка с готова смес	м2	10.67
61	Плакловка с теракол	м2	7.12
62	Плакловка с теракол и PVC мрежа	м2	8.63
63	Гипсова плакловка върху варова мазилка	м2	7.13
XI. НАСТИЛКИ			
64	Настилка от ламиниран паркет	м2	23.51
65	Доставка и монтаж на перила от PVC	м	8.20
66	Доставка и монтаж на профил за преход настилки	м	5.22
67	Настилка от теракотни плочи	м2	35.37
68	Настилка от гранитогрес	м2	37.90
69	Разбиване на циментова армирана/неармирана замазка 10 см механизирано	м2	3.68
70	Бетонна подова настилка (10 см) без армировка	м2	20.96
71	Пердизена циментова замазка по стени, подове, тавани, тераси, покриви и др. 4 см	м2	12.76
72	Пердизена армирана замазка 4 см	м2	16.29
73	Направа на ходкер	м	3.34
74	Грундиране на подове при ремонт	м2	2.97
75	Хидроизолационна замазка	м2	15.26
76	Саморазливна настилка по подове	м2	11.85
XII. СЪБКЛАРСКИ РАБОТИ			
77	Подмяна или остъкляване с 4 мм стъкла върху дървени рамки, подвижни или неподвижни метални рамки, вкл.укрепващи планки	м2	17.66
78	Демонтиране на стъкла от врати и прозорци, витрини, оберлихти и други подобни на дървени или метални рамки	м2	2.71
79	Силиконизиране на стъкла	м	2.88
80	Подмяна на стъклени армирани стъкла на метални рамки	м2	18.03
XIII. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ			
81	Грундиране на стоманени повърхности	м2	3.99
82	Грундиране с готов грунд върху мазилка	м2	2.20
83	Бляжна боя по дървени и метални повърхности, двукратно	м2	6.28
84	Миниране на улуци и водосточни тръби	м	1.39
85	Бляжно боядисване по варови и гипсови повърхности двукратно	м2	4.86
86	Грундиране с грунд "Акролит 2К" върху мазилка	м2	5.24
87	Боядисване по тухли стени с киселиноустойчива боя "Акрофлекс" 2K PU-UV, двукратно	м2	14.43
88	Стъргане на стара цвятна боя по стени, тавани, фасади	м2	0.42
89	Стъргане на латексови бои по тавани, стени и фасади	м2	1.20
90	Боядисване на фасади с фасаден, двукратно	м2	6.95
91	Боядисване с латекс двукратно	м2	6.65
XIV. МЕТАЛНА ДОГРАМА И СТОМАНЕНИ КОНСТРУКЦИИ			
92	Демонтаж на метални изделия	кг	0.12
93	Изработка, доставка и монтаж на стоманени конструкции	кг	3.88
94	Доставка и монтаж на бодлива тел	м	3.51
95	Доставка и монтаж на оградни колове 12x12x250 см	бр.	13.57
96	Доставка и монтаж на оградни колове тип "кълон" 12x12x250 см	бр.	15.12
XV. ХИДРО И ТОПЛО ИЗОЛАЦИИ			
97	Демонтаж на покривна топлоизолация и хидроизолация с просичане до 4 пласта	м2	1.71
98	Полгане на битумна хидроизолация, вкл. грундиране с битумен грунд (един пласт)	м2	14.74
99	Хидроизолация с два пласта APP мембрана, с минерална вълна за втория пласт на газопазивно изолване, вкл. грундиране с битумен грунд	м2	26.93
100	Външна топлоизолация по стени и тавани с EPS-4 см, два пласта лепило за залепване, мрежа и добели	м2	24.81
101	Външна топлоизолация по стени и тавани с EPS-10 см, два пласта лепило за залепване, мрежа и добели	м2	30.60

102	Външна топлоизолация по стени и покриви с XPS - 4 см с два пласта лепило за залепване, мрежа и дюбели	м2	28.21
103	Външна топлоизолация по стени и покриви с XPS - 8 см с два пласта лепило за залепване, мрежа и дюбели	м2	35.47
104	Обръщане на отвори с EPS 2 см около отвори, включително лепило и мрежа, ширина на ивицата до 20 см	м	3.82
105	Доставка и монтаж пластмасови,цинковани профили с мрежа за оформяне на ръбове при външна топлоизолация	м	4.38
XVI. СТОЛАРСКИ РАБОТИ			
106	Доставка и монтаж на врата с касата - до 29 см	м2	56.98
107	Демонтиране на прозорци и врати с каса	бр.	10.18
XVII. ВОДОПРОВОДИ И КАНАЛИЗАЦИИ			
108	Демонтиране на тръби и фитинги при съществуващи водопроводи до 2 1/2"	м	3.55
109	Демонтаж на тоалетна,кухненска мивка, батерии, тоалетна чиния, казанче и др.	бр.	9.79
110	Доставка и монтаж на порцеланов умивалник с обикновен сифон	бр.	46.03
111	Доставка и монтаж на смесителна батерия-сгояща или стенина	бр.	39.48
112	Доставка и монтаж на душ комплект	бр.	42.64
113	Демонтаж на бойлер за битови нужди	бр.	25.51
114	Доставка и монтаж на ел. бойлер 80л за топла вода без налягане, битови нужди	бр.	206.67
115	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена/топла вода от Ø25 до Ø40	за 1 м	9.72
116	Доставка и монтаж на тоалетна чиния със задно оттичане с казанче	бр.	107.85
117	Доставка и монтаж на моноблок със задно оттичане	бр.	144.01
118	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	12.89
XVIII. ПЪТНИ РАБОТИ			
119	Рязане асфалтобетонова настилка	м	4.01
120	Разбиване асфалтобетонова настилка с дебелина до 10см	м2	1.12
121	Развиване и възстановяване паважна и тротоарна настилка	м2	15.47
122	Поправка тротоарна настилка от нови бетонови плочи	м2	22.32
123	Разбиване и възстановяване бетонови бордюри	м	23.82
124	Транспорти с камъци бордюри	лв/км	1.81
125	Транспорти със самосвал	лв/км	3.61
126	Транспорти на работници	лв/км	1.00
ОБЩА ЦЕНА:			3 261,68

II. Елементи на ценообразуване:

№	Показатели	Ед. мярка	Стойност
1	Часова ставка за работната ръка	лева/чов екочас	3,40
2	Допълнителни разходи за труд, в това число средства за неблагоприятни и специфични условия на трудовременно и зимно строителство,охрана на обекта,командировка на работниците,ГБО и др.	%	90
3	Допълнителни разходи за механизация	%	10
4	Транспортни и доставно-складови разходи	%	8
5	Печалба върху обем СМР	%	5

III. В тази предложената ценова оферта сме включили всички разходи за изпълнение на поръчката, нужни за качествено изпълнение на договора, включително възнаграждения на екипа, осигуровки, осигуряване на материали, техника и механизация и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други

присъщи разходи за осъществяване на дейността.

IV. С подаване на настоящата Оферта, направените от нас предложения и поети ангажменти са валидни за срок от 90(деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

Дата: 11.07.2019

подпис, печат

Чл. 2, ал. 2
Г-га/г-н Енчева/

сч
3312
/Евгелин Енчев/